

כ" תמוז תשע"ו  
26 יולי 2016



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0107 תאריך: 20/07/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	ביריה 4	0916-004	16-1268	1
3	שינויים/חידוש היתר	החשמל 31	0044-031	16-1256	2
5	שינויים/חידוש היתר	זרובל 25	0115-025	16-1257	3
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נס ציונה א3	א0108-003	16-1263	4
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אנטוקולסקי 11	0545-011	16-1264	5
10	שינויים/חידוש היתר	גוטליב 9	0301-009	16-1270	6
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	העבודה 11	0021-011	16-1271	7
13	שינויים/שינוי שם/תנאי	לבונטין 24	0045-024	16-1282	8
14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יהודה הלוי 119א	א0006-119	16-1283	9
16	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מלצ'ט 27	0019-049	16-1297	10
18	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הקשת 23	3595-023	16-1099	11



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ביריה 4

גוש : 6638 חלקה: 180	בקשה מספר: 16-1268
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 07/07/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0916-004
שטח: 571 מ"ר	בקשת מידע: 201301155
	תא' מסירת מידע: 28/07/2013

מבקש הבקשה: מלר יצחק  
מגדים 10, רמת גן 52602  
מלר אילנית  
מגדים 10, רמת גן 52602

עורך הבקשה: קומט צבי  
שינדלר אוסקר 6, בת ים 59303

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 11.98 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 142.47 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות, בניית קירות, בניית גדר בגובה 1.50 מ' בניית פרגולה עץ, ריצוף משטח, חיפוי רצפה קיימת ברצפת עץ, חניה לא מקורה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר החדשים, לאשר את הבקשה:

1. הארכת תוקף היתר מס' 15-0525 לשנתיים נוספות מ-30/06/2016 עד 30/06/2018;
  2. שינוי שם בעלי ההיתר בהיתר 15-0525 מ-30/06/2015 מ-הנובר ירון ומישל ל-מלר אילנית ויצחק;
  3. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר הנ"ל מ-רוברט בנדרסקי ל- ידידה בורוש;
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

### החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0107-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר החדשים, לאשר את הבקשה:

1. הארכת תוקף היתר מס' 15-0525 לשנתיים נוספות מ-30/06/2016 עד 30/06/2018;
  2. שינוי שם בעלי ההיתר בהיתר 15-0525 מ-30/06/2015 מ-הנובר ירון ומישל ל-מלר אילנית ויצחק;
  3. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר הנ"ל מ-רוברט בנדרסקי ל- ידידה בורוש;
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמל 31 מקוה ישראל 23

גוש: 7446 חלקה: 8	בקשה מספר: 16-1256
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/07/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0044-031
שטח: 1171 מ"ר	בקשת מידע: 201100774
	תא' מסירת מידע: 21/05/2012

מבקש הבקשה: אפרת רן שלמה  
נחמני 26, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: פרדו יניב  
הגפן 56, רמת השרון 47254

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: ראשונה(ביניים, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 248 מ"ר, שטח-הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 458.02 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית ל-28 יח"ד  
בניית מרתף עם דירות עפ"י 2650ב', השלמת קומת ביניים והפיכתה לקומת מגורים מלאה.  
שינוי יעוד בקומת הקרקע בעורף, ממסחר למגורים, בניית מתקן חניה בחזית הצפונית.  
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:  
- הארכת תוקף היתר מס' 14-0497 שניתן בתאריך 18/06/2014 לשינויים, שיפוץ, שימור בבנין לשימור (עם הגבלות מחמירות) בן 4 קומות כולל קומת ביניים מעל מרתף עם מסחר, מלאכה ומגורים בשני אגפים (קיימות 11 יח"ד) והוספת 14 יח"ד, לשנתיים נוספות מתאריך 18/6/2015.  
- שינוי שם מתכנן שלד מ- גרשון פיטרמן ל- ערן שילר.  
הכל בכפוף להוראות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

**החלטה: החלטה מספר 2**  
רשות רישוי מספר 0107-16-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:  
- הארכת תוקף היתר מס' 14-0497 שניתן בתאריך 18/06/2014 לשינויים, שיפוץ, שימור בבנין לשימור (עם הגבלות מחמירות) בן 4 קומות כולל קומת ביניים מעל מרתף עם מסחר, מלאכה ומגורים בשני אגפים (קיימות 11 יח"ד) והוספת 14 יח"ד, לשנתיים נוספות מתאריך 18/6/2015.  
- שינוי שם מתכנן שלד מ- גרשון פיטרמן ל- ערן שילר.  
הכל בכפוף להוראות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי זרובבל 25

גוש: 6916 חלקה: 59	בקשה מספר: 16-1257
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 06/07/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0115-025
שטח: 215 מ"ר	בקשת מידע: 201101590
	תא' מסירת מידע: 25/10/2011

מבקש הבקשה: קארבונה סילס לימיטד  
ת.ד. 23826, ירושלים \*

מוצקין גרגורי  
ת.ד. 23826, ירושלים \*

עורך הבקשה: מוצקין גרגורי  
ת.ד. 23826, ירושלים \*

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד  
המרתפים כוללים: חניות.  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, דירת גן.  
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירת גן.  
פירוט נוסף: בניה בקיר משותף עם חלקה מס' 58.

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0327 שניתן בתאריך 9/4/2013 להריסת בנין קיים על המגרש  
שחיזוקו נדרש לפי תקן ישראלי לעמידה ברעידות אדמה, כריתת 5 עצים והעברת עץ אחד והקמת בנין חדש למגורים,  
בתוספת זכויות בניה מכח תמ"א 38 תמורת הריסת הבניין הקיים, לשנתיים נוספות מתאריך 9/4/2016, בכפוף  
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

ז"ז

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0107-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0327 שניתן בתאריך 9/4/2013 להריסת בנין קיים על המגרש  
שחיזוקו נדרש לפי תקן ישראלי לעמידה ברעידות אדמה, כריתת 5 עצים והעברת עץ אחד והקמת בנין חדש למגורים,  
בתוספת זכויות בניה מכח תמ"א 38 תמורת הריסת הבניין הקיים, לשנתיים נוספות מתאריך 9/4/2016, בכפוף  
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נס ציונה 3 א

גוש: 6909 חלקה: 55	בקשה מספר: 16-1263
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: A0108-003
שטח: 434 מ"ר	בקשת מידע: 201400713
	תא' מסירת מידע: 29/05/2014

מבקש הבקשה: בניין נס ציונה 3 א'  
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מרום גל  
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 5.00 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד, 1 קומת גג חלקית בה יחידת דיור  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה  
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.6 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/7/2017 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 16-0107-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/7/2017 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אנטוקולסקי 11

גוש: 6217 חלקה: 448	בקשה מספר: 16-1264
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 06/07/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0545-011
שטח: 566 מ"ר	בקשת מידע: 201301022
	תא' מסירת מידע: 04/07/2013

מבקש הבקשה: י.ח. גרינברג בע"מ  
הירקון 77, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: פלדמן מדלל טלי  
רות 51, חיפה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור, חדשות  
תוספת בניה בקומה: מרתף, קרקע, א, ב, ג, ד, ג, ג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 888.25 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חדר מדרגות ותוספת מעלית  
שינוי להיתר קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 27/5/2017, בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 16-0107-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 27/5/2017, בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גוטליב 9

גוש: 6215 חלקה: 367	בקשה מספר: 16-1270
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 10/07/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0301-009
שטח: 440 מ"ר	בקשת מידע: 201200728
	תא' מסירת מידע: 13/05/2012

מבקש הבקשה: קול דן  
 יפה אריה לייב 10, הרצליה \*  
 גלר מיכל  
 קהילת ציון 25, הרצליה \*

עורך הבקשה: רובין אלישע  
 דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 5 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד  
 המרתפים כוללים: מחסן, חניה  
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 דירות גן  
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה  
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר, 2 דירות גן

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0529 שניתן בתאריך 20/7/2015 להריסת המבנה הקיים בן 3 קומות  
 שחיזוקו נדרש נגד רעידות אדמה והקמת בנין חדש למגורים בן 5 קומות וקומה עליונה חלקית, עבור 10 יח"ד, מעל  
 מרתף עד גבולות המגרש במסגרת תמ"א 38, לשנתיים נוספות מתאריך 20/7/2016, בכפוף להערות והתנאים של  
 ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 6  
 רשות רישוי מספר 16-0107-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0529 שניתן בתאריך 20/7/2015 להריסת המבנה הקיים בן 3 קומות  
 שחיזוקו נדרש נגד רעידות אדמה והקמת בנין חדש למגורים בן 5 קומות וקומה עליונה חלקית, עבור 10 יח"ד, מעל  
 מרתף עד גבולות המגרש במסגרת תמ"א 38, לשנתיים נוספות מתאריך 20/7/2016, בכפוף להערות והתנאים של  
 ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי העבודה 11

גוש: 6932 חלקה: 79	בקשה מספר: 16-1271
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 10/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0021-011
שטח: 833 מ"ר	בקשת מידע: 201301292
	תא' מסירת מידע: 21/11/2013

מבקש הבקשה: הנפלד נדב  
 ת.ד. 25424, תל אביב - יפו \*  
 קלוגמן גדעון  
 דרך בן גוריון דוד 250, גבעתיים \*

עורך הבקשה: נסים אלון  
 אלנבי 108, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 בקשה לתוספת בניה: הכוללות 1 יחידות דיור, ללא תוספת קומות במבנה  
 תוספת בניה בקומה: 0  
 שינויים פנימיים הכוללים: במקום לובי בהיתר קיים. תוספת יחידת דיור במקום לובי בקומת קרקע+ תוספת שטח  
 נותר בקומת גג

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 25/6/2016 בתנאי ההחלטה המקורית  
 ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7  
 רשות רישוי מספר 1-16-0107 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 25/6/2016 בתנאי ההחלטה המקורית  
 ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לבונטין 24

גוש: 7445 חלקה: 4	בקשה מספר: 16-1282
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 11/07/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0045-024
שטח: 614 מ"ר	בקשת מידע: 201200321
	תא' מסירת מידע: 24/09/2012

מבקש הבקשה: אמסלם שלמה  
דולצ'ין 114, ירושלים \*

עורך הבקשה: בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו 65226

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 25 יחידות דיור, + גג  
תוספת בניה בקומה: ג, גג, לאחור, בשטח של 763.97 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1614 מ"ר  
שינויים פנימיים, תוספת מעלית ובקשה לפטור מקרן חניה.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 15-0965 שניתן בתאריך 30/11/2015 מ- לבונטין 24 בע"מ, בן שוהם  
יצחק, בראז ניר -ל- שלמה אמסלם, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

**ההחלטה: החלטה מספר 8**  
**רשות רישוי מספר 1-16-0107 מתאריך 20/07/2016**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 15-0965 שניתן בתאריך 30/11/2015 מ- לבונטין 24 בע"מ, בן שוהם  
יצחק, בראז ניר -ל- שלמה אמסלם, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 119 א

גוש: 7441 חלקה: 27	בקשה מספר: 16-1283
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 11/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: A0006-119
שטח: 258 מ"ר	בקשת מידע: 201400586
	תא' מסירת מידע: 11/05/2014

מבקש הבקשה: טופרובר יוכבד  
יהודה הלוי 119א, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: שתיל אורנה  
הירשנברג 10, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 5.00 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, דירה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 3/6/2017 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

נג

ההחלטה: החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 16-0107-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 3/6/2017 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
מלצ'ט 27 מרכז בעלי מלאכה 49**

גוש: 7429 חלקה: 18	בקשה מספר: 16-1297
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 14/07/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0019-049
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300466
	תא' מסירת מידע: 26/02/2013

**מבקש הבקשה:** אורן אסף  
צירלסון 14, תל אביב - יפו \*  
תבור אורן  
עמיר 18, הרצליה \*  
בן טוב אמיר  
דרך יצחק רבין 41, גבעתיים \*

**עורך הבקשה:** גרינשפון זויה  
רינס 32, תל אביב - יפו 64587

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
שימוש חורג ממגורים  
לשימוש מבוקש: מרפאת ילדים  
בקומה: 0 לתקופה של 5 שנים בשטח 48.1 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 10**  
**רשות רישוי מספר 16-0107-1 מתאריך 20/07/2016**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הקשת 23 המבצעים 2

גוש: 7065 חלקה: 224	בקשה מספר: 16-1099
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 31/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3595-023
שטח: 1061 מ"ר	בקשת מידע: 201000721
	תא' מסירת מידע: 29/04/2010

מבקש הבקשה: בבנינוב אברהם  
שז"ר זלמן 22, תל אביב - יפו 68107  
באבאדזינוב רושל בע"מ  
גרינבוים 41, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: רבס דניאל  
רבי חנינא 26, תל אביב - יפו 68137

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתה של היועצת המשפטית,  
לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-60 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 16-0107-1 מתאריך 20/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתה של היועצת המשפטית,  
לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-60 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.